

Протокол №1
публичных слушаний
по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и
застройки Серпиевского сельского поселения

пос. Шарлаш

14 июля 2025 г. в 14:00 ч.

Место проведения: Челябинская область, пос. Шарлаш, ул. Уральская, 15 (здание магазина).

Присутствовали: 9 человека.

Количество членов комиссии – 8 человек.

Организатор публичных слушаний: Администрация Катав-Ивановского муниципального района.

Срок проведения публичных слушаний – с момента опубликования постановления о назначении публичных слушаний в газете «Авангард» до 14 июля 2025 года.

Форма оповещения о начале публичных слушаний: постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Серпиевского сельского поселения» от 19.06.2025 г. № 546, постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Серпиевского сельского поселения» от 19.06.2025 г. № 547, 04.07.2025 г. опубликованы в информационном вестнике газеты «Авангард», размещены на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района www.katavivan.ru.

Согласно постановлению, экспозиция демонстрационного материала была размещена в здании администрации Серпиевского сельского поселения, расположенное по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, с.Серпиевка, ул.Карла Маркса, 34А, в течение всего срока до проведения публичных слушаний с 8:00 до 12:00 ч. и с 13:00 до 17:00 ч.

Ознакомление населения с Проектом осуществлялось на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района www.katavivan.ru, в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района (г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина, 45, каб. 20), в здании Администрации Серпиевского сельского поселения, (с.Серпиевка, ул.Карла Маркса, 34А).

Проект внесения изменений в Генеральный план Серпиевского сельского поселения размещен на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района www.katavivan.ru 19.06.2025 г.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Серпиевского сельского поселения размещен на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района www.katavivan.ru 19.06.2025 г..

В течение всего срока проведения публичных слушаний предложения и замечания от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию в соответствии с ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, могли быть направлены:

– в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

– в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний (в Администрацию Катав-Ивановского муниципального района по адресу: г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина, 45, каб. 20);

– посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания проводились на территории Серпиевского сельского поселения, в пос. Шарлаш, ул. Уральская, 15.

Заинтересованное лицо: Администрация Катав-Ивановского муниципального района.

Количество поступивших предложений и замечаний участников публичных слушаний – 0.

Проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Серпиевского сельского поселения разработан ООО «ПЕРСПЕКТИВА», г. Москва.

Повестка публичных слушаний:

1. Рассмотрение вопроса по проекту внесения изменений в Генеральный план Серпиевского сельского поселения.

2. Рассмотрение вопроса по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Серпиевского сельского поселения.

Открыла публичные слушания Варниченко О.В. техник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района, объяснив присутствующим о существе обсуждаемого вопроса, его значимости, порядке проведения публичных слушаний.

Проект внесение изменений в Генеральный план в части пос. Шарлаш включает:
-актуализацию всех разделов Генерального плана Серпиевского сельского поселения Челябинской области в целях приведения документов в соответствие с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

-изменение границ населенного пункта Шарлаш, входящего в состав поселения;

-описание и координирование местоположения границ населенного пункта Шарлаш, территориальных зон населенных пунктов в целях внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- изменение функциональных зон.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части приведения в соответствие с Генеральным планом и действующему законодательству.

По итогам публичных слушаний было предложено:

1. Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план Серпиевского сельского поселения.

2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Серпиевского сельского поселения.

Голосовали по 1 вопросу :

«За» – 9 чел; «Против» – 0; «Воздержались» – 0.

Голосовали по 2 вопросу :

«За» – 9 чел; «Против» – 0; «Воздержались» – 0.

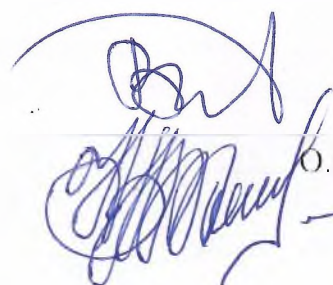
Публичные слушания признаны состоявшимися.

3. Комиссии по подготовке проекта Генеральных планов и внесения изменений в них на основании протокола публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, на основании протокола публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

Председателя комиссии

Секретарь комиссии



А.В. Васильев

О.В. Варниченко